

AR Prefecture006-210600110-20250408-080425_17-DE
Reçu le 15/04/2025**Annexe 1 - ~~Calcul des droits de réservation~~ du réservataire pour l'année N****Détermination du volume prévisionnel des logements à mettre à disposition du réservataire pour l'année 2025.**

Le nombre de logements réservés est celui issu de l'état des lieux remis à jour chaque année.

Le nombre de logements prévisionnel à mettre à disposition du réservataire 0 s'obtient selon le tableau ci-dessous :

a	Nombre de logements RPLS (*) du bailleur au 1 ^{er} janvier 2024 (préciser le cas échéant)	196
b	Logements identifiés comme n'étant pas légalement dans l'assiette (PLI, démolitions, ventes, etc...)	51
c	Assiette (a) – (b)	145
d	Taux de rotation du bailleur (dans l'assiette) <i>Moyenne sur les 3 dernières années</i>	7.36%
e	Flux annuel estimé (c) x (d)	11
f	Logements identifiés dans le décret du 20 février 2020 (mutations internes, relogements ANRU, hors ANRU, ORCOD IN, LHI)	3 dont 1 ANRU : Dont 2 Mutations Autres
g	Autres logements à déduire (sous réserve accord préfectoral)	0
h	Nombre de logements prévisionnel à mettre à disposition pour la période	8
I	Taux de logements réservés (%)	1.38%
J	Flux de réservation annuel du réservataire (h) x (i)	0.11 arrondi à 0

Vous pouvez ajouter toute information nécessaire à la compréhension du calcul du flux

AR Prefecture

006-210600110-20250408-080425_17-DE

Reçu le 15/06/2025

15 logements ont été déduits de l'assiette du flux suite à un plan de vente :

MNCA												
	Réservataires	Par typologie de logements					Par type de Financement			QPV		Total
		T1ou T1bis	T2	T3	T4	T5	PLAI	PLUS	PLS	Oui	Non	
Patrimoine locatif social éligible au flux du bailleur social au 31/12/2023	Etat	3	20	22	2		20	24	3		x	47
	Commune	2	16	19	2		13	23	3		x	39
	AL		20	45	3		12	47	9		x	68
	TPM											
	Département											
	Autres											
	Non réservés		3	2	1		4	2			x	6
Total		5	59	88	8	0	49	96	15			145

Ces 15 logements se situent sur la commune de Saint Martin du Var :

	Réservataires	Par typologie de logements					Par type de Financement			QPV		Total
		T1ou T1bis	T2	T3	T4	T5	PLAI	PLUS	PLS	Oui	Non	
Patrimoine locatif social éligible au flux du bailleur social au 31/12/2023	Etat		9	4	1		3	8	3		X	14
	Commune	1	4	5	1		5	3	3		X	11
	AL		4	20	2		5	12	9		X	26
	TPM											0
	Département											0
	Autres											0
	Non réservés		2				2				X	2
Total		1	19	29	4	0	15	23	15			53

	Réservataires	Par typologie de logements					Par type de Financement			QPV		Total
		T1ou T1bis	T2	T3	T4	T5	PLAI	PLUS	PLS	Oui	Non	
Patrimoine locatif social éligible au flux du bailleur social au 31/12/2023	Etat		9	4	1		3	8	0		X	11
	Commune	1	4	5	1		5	3	0		X	8
	AL		4	20	2		5	12	0		X	17
	TPM											0
	Département											0
	Autres											0
	Non réservés		2				2				X	2
Total		1	19	29	4	0	15	23	0			38